ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1176 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 29tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ điều kiện làm việc cho các lực lượng chức năng tại khu vực cửa khẩu Nà Nưa, huyện Tràng Định

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ điều kiện làm việc cho các lực lượng chức năng tại khu vực cửa khẩu Nà Nưa, huyện Tràng Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 90/TTr-SXD ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ điều kiện làm việc cho các lực lượng chức năng tại khu vực cửa khẩu Nà Nưa, huyện Tràng Định với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ điều kiện làm việc cho các lực lượng chức năng tại khu vực cửa khẩu Nà Nưa, huyện Tràng Định.

2. Địa điểm xây dựng: khu vực cửa khẩu Nà Nưa, huyện Tràng Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:

Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng 36.

6. Nhóm, loại, cấp công trình: dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư: cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị phục vụ điều kiện làm việc cho các lực lượng chức năng tại khu vực cửa khẩu Nà Nưa, huyện Tràng Định để đảm bảo hoạt động xuất nhập khẩu hàng hoá tại cửa khẩu Nà Nưa được thuận lợi, phục vụ tốt cho các lực lượng chức năng cũng như hỗ trợ doanh nghiệp giao thương giữa hai nước (Việt Nam - Trung Quốc).

8. Quy mô đầu tư: thực hiện cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị cho 05 hạng mục, công trình bao gồm: nhà kiểm soát liên hợp; nhà công vụ cửa khẩu; cổng cửa khẩu; nhà vệ sinh công cộng (sát với nhà công vụ cửa khẩu); hệ thống cấp nước sinh hoạt.

9. Một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình thuộc dự án

9.1. Nhà kiểm soát liên hợp

a) Tầng 01

- Thay thế thiết bị: thay lại 14 bộ khóa; phòng trực ban: bảo dưỡng, thay ga 01 điều hòa 2 chiều 9000 BTU; thay mới 08 bình phòng cháy, chữa cháy (4 bình khí và 4 bình bột); tiêu lệnh, nội quy chữa cháy; thay mới 04 mắt camera, thay mới 05 cái Swith chia mạng, 02 nguồn cấp, 200m dây mạng; thay thế mô tơ hệ thống cửa tự động.

- Phần cải tạo, sửa chữa: sơn lại quốc huy; thay mới cột cờ.

b) Tầng 02

- Thay thế thiết bị: thay mới 02 tivi theo dõi camera.

- Phần cải tạo, sửa chữa: cạo bỏ lớp sơn tường cũ bị thấm và tiến hành sơn lại phần tường bị thấm, ẩm; chống thấm sê nô bằng sika 03 lớp, láng lại sê nô bằng vữa xi măng mác 100 dày 30mm; lắp đặt bổ sung thang lên mái để kiểm tra, thay cờ.

9.2. Nhà công vụ

a) Tầng 01: thay thế, bảo dưỡng thiết bị: phòng Biên phòng (thay mới 02 bóng led loại 1,2m, 02 bộ khóa cửa, bảo dưỡng 01 điều hòa); phòng Hải quan (bảo dưỡng 01 điều hòa, thay thế 01 bóng ốp trần vệ sinh); phòng Chi cục phó (bảo dưỡng 01 điều hòa); phòng Biên phòng 02 (thay thế 01 bóng led loại 1,2m, bảo dưỡng 01 điều hòa); nhà ăn (bảo dưỡng 04 điều hòa, thay 12 bóng ốp trần hành lang, 12 bình phòng cháy chữa cháy, 06 bình khí và 06 bình bọt, 03 tiêu lệnh nội quy phòng cháy chữa cháy).

b) Tầng 02: thay thế thiết bị: phòng hội trường (thay lại 12 bóng led 1,2m, 03 bình nóng lạnh, 03 bộ khóa cửa, 05 bóng ốp trần); phòng Trạm trưởng trạm kiểm soát biên phòng (bảo dưỡng 01 điều hòa, 01 bóng ốp trần vệ sinh, thay 01 cánh cửa pano gỗ kính kích thước (0,7x2)m); phòng Biên phòng 01 (bảo dưỡng 01 điều hòa); phòng Biên phòng 2 (bảo dưỡng 01 điều hòa); phòng Biên phòng 3 (thay 01 bình nóng lạnh, 01 ổ khóa, 01 bóng led 1,2m); phòng Biên phòng 4 (bảo dưỡng 01 điều hòa, thay 08 bóng ốp trần hành lang).

c) Tầng 03:

- Thay thế thiết bị: phòng Hải quan 01 (bảo dưỡng, thay ga 01 điều hòa); phòng Hải quan 2 (thay 01 bóng ốp trần vệ sinh); phòng Hải quan 3 (bảo dưỡng 01 điều hòa, thay 01 xí bệ); phòng kiểm dịch động vật (thay 01 bóng ốp trần, 02 bóng led loại 1,2m); phòng biên phòng (thay 01 xí bệt, 01 nóng lạnh, 01 bóng ốp trần, 01 vòi sen, 02 bóng led 1,2m, bảo dưỡng thay ga 01 điều hòa, thay 01 quạt trần, xử lý gạch lát nền đã bong rộp); phòng tổ kiểm dịch (thay 02 bóng ốp trần, 01 bộ vòi sen); phòng tổ thuế (thay 01 vòi sen, 01 vòi xịt xí, 02 vòi gật gù chậu rửa, bảo dưỡng thay ga 01 điều hòa, thay 02 bóng led 1,2m, bảo dưỡng nóng lạnh, 03 vòi cấp nước, xử lý gạch lát nền đã bong rộp, thay 06 bóng ốp trần hành lang và cầu thang, bổ sung 06 đèn năng lượng mặt trời loại 300W xung quanh khu vực toà nhà liên hợp).

- Phần cải tạo, sửa chữa: cạo bỏ lớp vôi, sơn cũ bị thấm và tiến hành sơn lại phần tường, dầm, trần bị thấm, ẩm (01 nước lót, 02 nước phủ). Xử lý chống thấm toàn bộ phần sê nô bằng sika 03 lớp, láng lại sê nô bằng vữa xi măng mac100 dày 30mm.

9.3. Cổng cửa khẩu

a) Tòa cổng cửa khẩu: thay thế 40 bóng cao áp.

b) Bốt kiểm soát B1: thay thế thiết bị: thay 05 bộ khóa cửa, 09 bóng led 1,2m, 05 bóng led ốp trần hành lang, 01 ô kính cửa đi bị vỡ kích thước (700x1080)mm, 11 bộ camera (loại camera ngoài trời 3 mắt), 04 bộ nguồn cấp cho mắt camera và 2.300m dây mạng chạy quanh khu vực cửa khẩu từ Bốt kiểm soát số 1 đến cổng cửa khẩu.

c) Khu vệ sinh ngoài trời cạnh bốt B1: bổ sung téc nước 02m^3, ống cấp nước và 01 máy bơm.

d) Nhà vệ sinh công cộng (sát với nhà công vụ): thay thế 16 bóng ốp trần, 07 bóng led 1,2m, 06 chậu rửa, 12 vòi xịt, vệ sinh lại toàn bộ nhà.

9.4. Hệ thống cấp nước sinh hoạt: khoan 01 giếng khoan nước bằng khoan xoay tự hành 54CV, độ sâu từ 50-100m, đường kính <200mm.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCXD 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng - an toàn sinh mạng.

- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.

- QCVN 12:2014/BXD Hệ thống điện của nhà ở và công trình công cộng.

- TCVN 7114-1:2008 ISO 8995-1:2002 Ecgônômi - Chiếu sáng nơi làm việc.

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4038:2012 Thoát nước - Thuật ngữ và định nghĩa.

- TCVN 4037:2012 Cấp nước - Thuật ngữ và định nghĩa.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.221.755.000,0 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 827.221.833 đồng;
- Chi phí thiết bị: 169.400.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 34.343.588 đồng;
- Chi phí tư vấn: 130.307.170 đồng;
- Chi phí khác: 19.596.614 đồng;
- Chi phí dự phòng: 40.885.795 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: từ nguồn thu phí được trích lại cho đơn vị tổ chức thu theo Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của HĐND tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu (chủ đầu tư) thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Giám đốc Trung tâm quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn